

Oświadczenie Woli Nr 853/WGN/2013  
złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 06 września 2013 r.

**WYKAZ Nr 498/2013**

Gminna nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Czyżyka nr 21 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. w dniach od 11 września 2013 r. do 02 października 2013 r.**

Położenie nieruchomości gruntowej	Nr ew. działki nr obr. nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości gruntowej w zł.
1	2	3	4	5
Ul. Krucza	dz. 8/11 obr.3049 KW nr SZ1S/00183834/3	211	Teren elementarny o symbolu P.Z.2003.MN.U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług  Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Czyżyka nr 21	<b>51 700,00</b>

**Pozostałe warunki:**

1. Od ustalonej ceny netto dla działki nr 8/11 zostanie udzielona bonifikata w wysokości 60 % pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miasta Szczecin.
2. Do kwoty powstałej w wyniku udzielenia bonifikaty, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT.
3. Kwota do zapłaty za zbywaną nieruchomość, po udzieleniu bonifikaty, tj. **20 680,00 zł oraz podatek VAT**, płatne nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Nabywcy nieruchomości gruntowej:
  - a) zapewnią właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
  - b) przejmują obowiązek usunięcia z gruntu bezumownych użytkowników.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.

**UWAGA:**

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.